

## L'actualité Bourse

eZ Publish™ copyright © 1999-  
2009 eZ Systems AS

Le 27/04/2009 à 09:03

### ACHETER-LOUER.FR : 16 000 euros de pertes en 2008

(AOF) - **Acheter-Louer.fr** a essuyé une perte nette de 16 000 euros en 2008 contre un bénéfice de 50 000 euros en 2007. Son résultat d'exploitation a chuté de 66,3% à 94 000 euros alors que son EBITDA a progressé de 15% à 911 000 euros. Le chiffre d'affaires du spécialiste de la presse thématique immobilière gratuite en Ile-de-France s'est élevé à 8,897 millions d'euros, en augmentation de 14%.

Concernant ses perspectives, Acheter-Louer.fr qualifie 2009 d'année de transition.

Le groupe confirme que, dans un contexte de marché de la petite annonce immobilière en phase de consolidation potentielle et de faible visibilité, le groupe Acheter-Louer.fr, étudie les moyens, en éventuelle synergie avec sa maison mère Adomos, de renforcer sa structure financière pour accélérer son développement et/ou saisir des opportunités de prise de part de marché.

#### AOF - EN SAVOIR PLUS

### LE SECTEUR DE LA VALEUR

#### Immobilier

Pour inciter les acheteurs à se décider, les promoteurs font preuve d'imagination. Ils n'hésitent pas à offrir les frais de notaire, ou à proposer des réductions dans des enseignes de la grande distribution, comme le fait le réseau Orpi. Lors d'une vente privée, Nexity a offert un cadeau de bienvenue aux participants. Le réseau d'agences immobilière Century 21 met l'accent sur les services offerts aux clients et organise des soirées pour informer les particuliers sur les tendances du marché. Autre service, la formule du « home staging » est de plus en plus prisée. Elle a pour objectif de mettre en valeur un actif ayant des difficultés à être cédé. La garantie revente est également un argument qui se développe. Elle couvre l'acquéreur d'un bien immobilier contre un risque de moins-value dans le cas où il devrait céder son bien trois à cinq ans (voire même dix ans) après l'avoir acquis, en raison d'un événement exceptionnel (tel que divorce, décès, mutation ou chômage).

© 2009 AOF - Tous droits de reproduction réservés par AOF.

Imprimer Envoyer Réagir | Flux     | Publier   

